

ÉTUDE DE CAS 01

CENTRE DES CONGRÈS WALTER E. WASHINGTON

AVEC SKYFOLD, UN PALAIS DES CONGRÈS CRÉE PLUS D'ESPACE - SANS EXPANSION

EST-CE QU'UN CENTRE DES CONGRÈS PEUT ÉLARGIR SON ESPACE DE RÉUNIONS SANS AJOUTER L'ESPACE PHYSIQUE? LA RÉPONSE A ÉTÉ UN TRÈS GRAND OUI POUR LE CENTRE DE CONGRÈS WALTER E. WASHINGTON, OÙ UNE TRÈS BONNE IDÉE DE CONCEPTION ET 17 CLOISONS SKYFOLD CLASSIC ONT CAPTURÉ 4460m² (48 000pi²) DE NOUVEAUX ESPACES DE RÉUNION DANS L'EMPREINTE DE L'ÉDIFICE ORIGINAL.

FAITS SAILLANTS DU PROJET

PALAIS DES CONGRÈS WALTER E. WASHINGTON

Washington, D.C. Janvier 2010

Espaces de Réunion (rénovation)

DÉFI DE DESIGN:

Créer des foyers convertibles / Salles de réunion

ÉQUIPE CONCEPTION-RÉALISATION: Forrester

Construction / Group Goetz Architects

SPÉCIFICATIONS SKYFOLD

Installation: 17 cloisons Skyfold Classic

Finition: Tissu, métal et boiserie



CLOISONS AUTORÉTRACTABLES



SE DÉPLOIENT ET SE STOCKENT RAPIDEMENT

Les cloisons skyfold montent ou descendent 30cm (1pi) toutes les 10 secondes, permettant des changements d'événements rapides.

BEAU CHOIX DE FINITIONS

Les architectes ont utilisé une variété de matériaux, incluant un tissu sur mesure et un placage en bois.

FLEXIBILITÉ MAXIMALE

Les aires d'inscription deviennent des salles de réunion avec un simple tour de clé

La modernisation et la rénovation est devenue l'alternative idéale à un régime coûteux de construction d'un nouvel édifice l'autre côté de la rue à côté d'un nouveau projet d'hôtel, où les estimés des coûts arrivaient à plusieurs fois le coût final de 14 millions \$. Le secret de la réussite? Faire deux grandes aires d'inscription convertibles en salles de réunion temporaires, un gain d'environ 1865m² (20 000pi²) chacune, disponible n'importe quand.

«Nous avons économisé des millions de dollars par le réaménagement de notre centre existant au lieu de construire un nouvel espace de réunion supplémentaire,», dit Gregory O'Dell, président et chef de la direction de la « Washington Convention and Sports Authority » (WCSA). « Cela améliore également notre capacité d'accueillir des plus grands événements simultanés ou qui se chevauchent » Lorsque le ruban a été coupé, le WCSA a fièrement annoncé, « Les cloisons Skyfold offrent une approche unique et dramatique à subdiviser l'espace, entièrement automatisé et qui se stocke verticalement dans le plafond.»

En plus, la transformation résultante a été saluée par les organisateurs d'événements et les médias pour ses vives salles de réunion avec des murs en verre donnant sur le Grand Hall et ses 17 innovants « Murs du Ciel ». A dit la journaliste du Washington Business Journal, Tierney Plumb, «Avec un tour de clé, les murs s'abaissent à partir du plafond pour transformer, en deux minutes, la grande salle en neuf différentes salles de réunion.»

REPOSITIONNEMENT D'UN CENTRE DES CONGRÈS

L'installation des cloisons Skyfold a accompagné la transformation des bureaux en espaces de réunion équipés des tapis sur mesure, d'éclairage amélioré, et de systèmes électriques et sonores de pointe. «Nous appelons cela le repositionnement d'édifice», dit Al Gooden, principal chez Group Goetz Architects (GGA) de Washington, D.C. »

« Pour ce projet massif, Skyfold nous a donné la possibilité de créer un intérieur beaucoup plus souple qui fera appel à un tout nouveau genre de congressistes. »

Beaucoup de nos groupes, tels que les associations médicales, veulent plus de séances d'atelier et plus d'espaces de réunion, et ils sont prêts à payer plus pour l'obtenir», dit John Collins, vice-président de l'exploitation des installations pour le « Centre des Congrès Washington »

En conjonction avec les partenaires de conception-construction Forrester Construction et GGA, Collins a supervisé un plan figurant une nouvelle configuration d'espace, le remplacement des plafonds, et des améliorations acoustiques dans les espaces rénovés. La démolition sélective était nécessaire pour accueillir les mécanismes de levage escamotable, dit Amber Kwasniewski, conceptrice du projet de GGA. « Les cloisons Skyfold ont de meilleures propriétés acoustiques que les murs conventionnels, » Explique-t-elle, « parce qu'ils ont 28cm (11po.) d'épaisseur avec une chambre anéchoïque et des panneaux acoustiques des deux côtés. »

Les deux côtés des cloisons Skyfold font face à de très différents espaces, a dit Gooden, appelant à deux palettes de finition distinctes. Pour le côté du Grand Hall, l'équipe a choisi un placage de bois couleur miel pour les panneaux inférieurs et de l'acier poli chromé pour les panneaux supérieurs, pour aider à réfléchir la lumière et illuminer l'espace. Sur le côté opposé, où les cloisons Skyfold sont face à des salles de réunion, trois modèles d'une série de revêtement mural Knoll, avec une couleur correspondant aux murs et aux soffites, reflètent un motif de moiré doux. Lorsque rétractée, les panneaux muraux se fondre harmonieusement avec les soffites en placoplâtre, ayant l'apparence des poutres monolithiques. « L'image que les gens ont est, 'Oh, c'est un système d'accordéon qui monte au plafond, il doit être comme une porte de garage,' dit Gooden. « En réalité, il n'y a pas de limite de ce que nous pouvons utiliser comme finition. »



« CELA AMÉLIORE NOTRE CAPACITÉ D'ACCUEILLIR DES PLUS GRANDS ÉVÉNEMENTS SIMULTANÉS OU QUI SE CHEVAUCHENT »

GREGORY O'DELL, PRÉSIDENT ET CHEF DE LA DIRECTION DE LA « WASHINGTON CONVENTION AND SPORTS AUTHORITY »

AVANTAGES SUR LES CLOISONS MOBILES

Collins était déjà familier avec les cloisons skyfold suivant ses années d'expérience dans l'industrie de l'hôtellerie. « Nous avons déjà eu des cloisons mobiles, le genre qui se pliait et se stockait sur le bord de la pièce, mais celles-ci prennent beaucoup d'espace au sol, qui n'était pas voulu, et étaient difficiles à utiliser », explique Collins, ajoutant que les cloisons skyfold utilisent un interrupteur à clé très simple et se rangent au plafond. Maintenant, avec des aires d'inscription convertibles et des économies d'espace au plancher, « nos clients ont une plus grande superficie qui peut être mieux utilisée », dit Collins, avec 18 395m² (198 000pi²) d'espace de réunion et plus de 69 700m² (750 000pi²) d'espace d'exposition et de salle de bal.

Pour une récente conférence, raconte Peter Shogren, directeur adjoint des opérations de l'installation, le Centre de Congrès a accueilli le petit déjeuner dans trois sections différentes, puis ils ont reconfiguré les espaces en deux sections pour le déjeuner, suivi le soir par une réception et

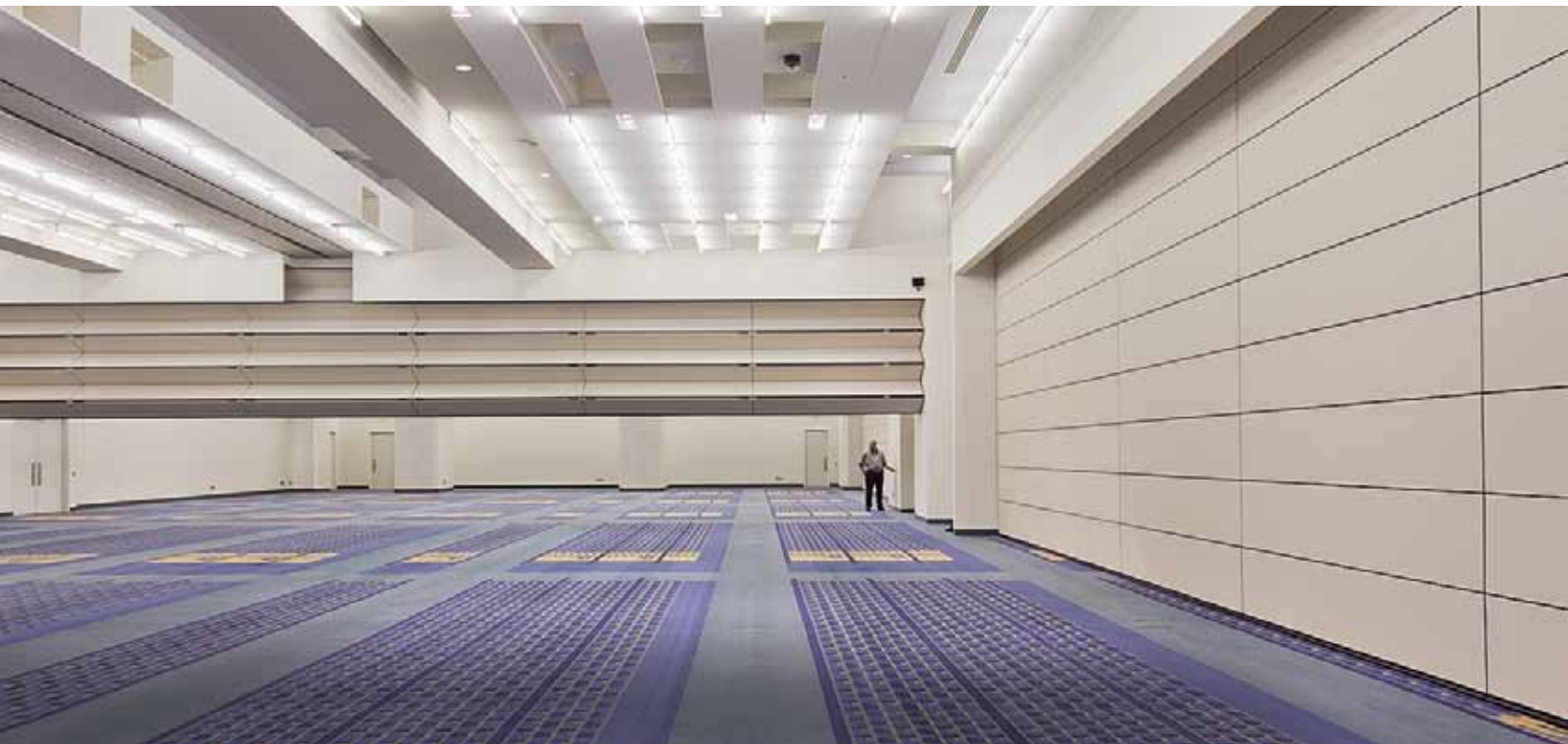
et le dîner-danse pour 1000 personnes en utilisant deux grands espaces. « C'est comme avoir deux fois plus d'espace, et nos clients m'arrivent parfois avec de nouvelles idées sur la façon d'utiliser le Centre », dit Shogren. « Nous sommes vraiment enthousiasmés par ce produit. Cela nous a donné beaucoup de flexibilité. »

L'équipe de conception-réalisation a le plaisir de voir leur solution pour ce projet se transformer en une grande augmentation d'affaires pour le client. « Le meilleur aspect de ce projet est qu'ils ont transformé de l'espace inutilisable en l'espace louable », explique Byron Howard, directeur de projet senior de Forrester Construction, ajoutant que Skyfold est particulièrement bien adapté aux situations de rénovation d'aujourd'hui.

Et que dire du projet d'hôtel l'autre côté de la rue? Il va toujours de l'avant, dit Collins - et il y a une rumeur que des cloisons SKYFOLD pourraient être spécifiées pour leurs salles de réunion, aussi.

UNE SOLUTION ÉCONOMIQUE

PLUTÔT QUE DE CONSTRUIRE UN NOUVEL ÉDIFICE L'AUTRE BORD DE LA RUE POUR PLUSIEURS MILLIONS DE DOLLARS, LE CENTRE DES CONGRÈS WASHINGTON A UTILISÉ 17 CLOISONS AUTORÉTRACTABLES SKYFOLD CLASSIC POUR CONVERTIR LEURS AIRES D'INSCRIPTION, QUAND REQUIS, À DES SALLES DE RÉUNION. LES CLOISONS, QUI SONT ACTIONNÉES PAR CLÉ ET BOUTON-POUSSOIR PAR LE PERSONNEL DES RÉUNIONS, PEUVENT ÊTRE RAPIDEMENT DÉPLOYÉES POUR MODIFIER LA CONFIGURATION DE L'ESPACE ENTRE LES ÉVÉNEMENTS.



VERTICALES ET AUTORÉTRACTABLES, LES CLOISONS SKYFOLD RÉINVENTENT L'ART DE CRÉER, DE CONFIGURER ET D'AMÉNAGER L'ESPACE. CONSTRUITS SUR MESURE, NOS SYSTÈMES SONT COMPLÈTEMENT AUTOMATISÉS ET SE RANGENT DANS LE PLAFOND D'UN SIMPLE TOUR DE CLÉ.

- /// **SÉRIE CLASSIC** Le nec plus ultra de l'insonorisation phonique et du confort acoustique
- /// **SÉRIE ZENITH** Une technologie de pointe au service d'une innovation verticale
- /// **MIRAGE** Des panneaux transparents pour laisser passer la lumière partout

Skyfold est membre du US Green Building Council (USGBC). Grâce à son système de certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), cet organisme encourage la conception et la construction d'immeubles écologiques, socialement responsables et qui contribuent à améliorer la qualité de vie des occupants et le bien-être des collectivités. Pour obtenir la certification LEED de leurs projets, les architectes et acheteurs optant pour les cloisons mobiles Skyfold peuvent utiliser les données ci-dessous.

Skyfold est fière de faire sa part pour protéger l'environnement de la planète en utilisant des matériaux recyclés chaque fois que cela est possible.



Matières recyclées	jusqu'à 97 %
Postconsommation	jusqu'à 27 %
Préconsommation	jusqu'à 50 %



GARANTIE SKYFOLD®

PIÈCES ET MAIN D'ŒUVRE : 2 ans ou 5 000 cycles*

Garantie prolongée sur les pièces (en option) : 10 ans ou 5 000 cycles*

Performances acoustiques : 10 ans

*selon la première éventualité, à partir de la date d'expédition

SKYFOLD®, SKYFOLD® Classic^{MD}, SKYFOLD Zenith® et SKYFOLD Mirage® sont des marques de commerce déposées de Skyfold Inc. et Railquip Enterprises Inc.

Pour en savoir plus sur Skyfold, visitez notre site web ou contactez nous.

SIÈGE SOCIAL

T +1 (514) 457-4767

F +1 (514) 457-7111

info@skyfold.com

www.skyfold.com

325, avenue Lee

Montréal (Québec)

Canada H9X 3S3

