

## ÉTUDE DE CAS 04

# FAIRMONT PACIFIC RIM

### SKYFOLD CLASSIC 51™ CONVERTIT UN CORRIDOR DE SERVICE EN ESPACE FONCTIONNEL POUR CET HÔTEL ULTRAMODERNE À VANCOUVER

Capter de l'espace de service d'un hôtel pour être utilisé par la clientèle n'est pas chose facile. Pourtant, c'est ce qu'un changement de dernière minute a réalisé à l'hôtel Fairmont Pacific Rim, une propriété cinq étoiles avec des intérieurs ultramodernes. Une session de remue-méninges pour augmenter la surface et la flexibilité des salles de réception a conduit à une idée ingénieuse, ouvrant les murs à un corridor de service partagé avec la cuisine pour élargir les populaires salles de bal de l'hôtel.

Deux salles de bal - une grande et une petite - ont été initialement séparées par les murs fixes du couloir. La nouvelle configuration a fait appel à démolir les murs pour en faire une très grande salle. La cloison autorétractable Skyfold Classic 51 a été installée au milieu de l'ancien couloir.

### FAITS SAILLANTS DU PROJET

FAIRMONT PACIFIC RIM, VANCOUVER, C.B.

Type de projet: Hôtellerie / Hôtel (rénovation)

Défi Design : Combiner deux salles de bal

Équipe de design: B+H CHIL Design (Décoration Intérieure); Vertical Solutions (Concessionnaire)

### SPÉCIFICATIONS SKYFOLD

Nombre de Cloisons: 1

Dimensions: 16.53m long. x 4.533m haut. (55'1" x 15'11")

Moteur: Standard

Finition des panneaux: Vinyle, Koroseal Excess Vicuna

Date d'installation: Février 2012

## Cloisons Autorétractables



Positionné comme le premier hôtel Fairmont contemporain au Canada, l'hôtel a maintenant une grande et flexible salle de bal.

De cette façon, l'hôtel a gagné la flexibilité d'avoir une très grande salle de bal avec la cloison stockée où, avec la cloison déployée, deux espaces dos à dos, chaque salle étant environ 1m (3,5') plus large.

La solution de l'hôtel apporte un attrait visuel élégant et moderne et offre de nouvelles façons de diviser les salles de bal. Encore mieux, l'hôtel peut maintenant commercialiser une très grande salle de bal, quelque chose qu'elle n'avait pas auparavant. Et au lieu de deux cloisons mobiles traditionnelles dos-à-dos, que l'hôtel utilise dans d'autres endroits, c'est une seule cloison Skyfold de 30cm (12po.) d'épaisseur, dont la performance acoustique surpasse la performance requise.

### **CLOISON AUTOMATIQUE DE MEILLEURE QUALITÉ**

Pour accomplir cette tâche, l'équipe a choisi un système de cloison acoustique autorétractable Skyfold Classic 51 pour maximiser la flexibilité intérieure tout en harmonisant avec son design moderne. « Ils ont décidé qu'ils pourraient éliminer ce corridor de service sans perdre la fonctionnalité de service requis », dit Jim Edgecombe, le concessionnaire Skyfold pour la Colombie Britannique. « La cloison de 17m (56') de long se rétracte dans le plafond dans un peu moins de trois minutes. »

« Alors, quand la cloison Skyfold de 4,87m (16') de hauteur est déployée, l'hôtel Fairmont Pacific Rim a deux belles salles privées (une grande, une petite) avec une excellente séparation acoustique derrière un élégant revêtement

mural sans aucune apparence visuelle que c'est une cloison mobile », ajoute Edgecombe.

Selon les ingénieurs et les gestionnaires de l'hôtel, le Skyfold Classic 51 n'a besoin que peu d'entretien et est plus facile à utiliser que les autres cloisons mobiles. Le personnel a été ravi de l'opération, la flexibilité et la performance acoustique offerte par le système Skyfold.

La mécanique de précision, les options de finition et le fonctionnement rapide et fiable du Skyfold correspondaient aux idées novatrices portées à l'hôtel du bord de la mer de 74 300 m<sup>2</sup> (800 000 pi<sup>2</sup>) par la société immobilière Westbank Projects Corp. et de leur équipe de conception, dirigée par l'architecte James KM Cheng Architects et les architectes intérieurs B + H CHIL Design. Le concept a positionné le Fairmont Pacific Rim comme « la première Hôtel Fairmont contemporaine au Canada », selon Claudia Leccacorvi, designer avec B + H CHIL Design. De nouvelles idées pour la décoration moderne de la propriété incluent un bois de noyer standard et du marbre signé Statuario, ainsi que des appareils d'éclairage à point et un revêtement mural en vinyle.

La cloison autorétractable Skyfold – nouvellement une norme de Fairmont - a été ajoutée plus tard avec des surfaces correspondantes. Souple et soigneusement détaillée, la cloison Skyfold n'a pas de rails exposés, et ses jouées sont minces et cohérentes - un complément idéal à la vision de l'hôtelier d'une image cosmopolite sophistiquée.

### **FLEXIBILITÉ ET ÉLÉGANCE**

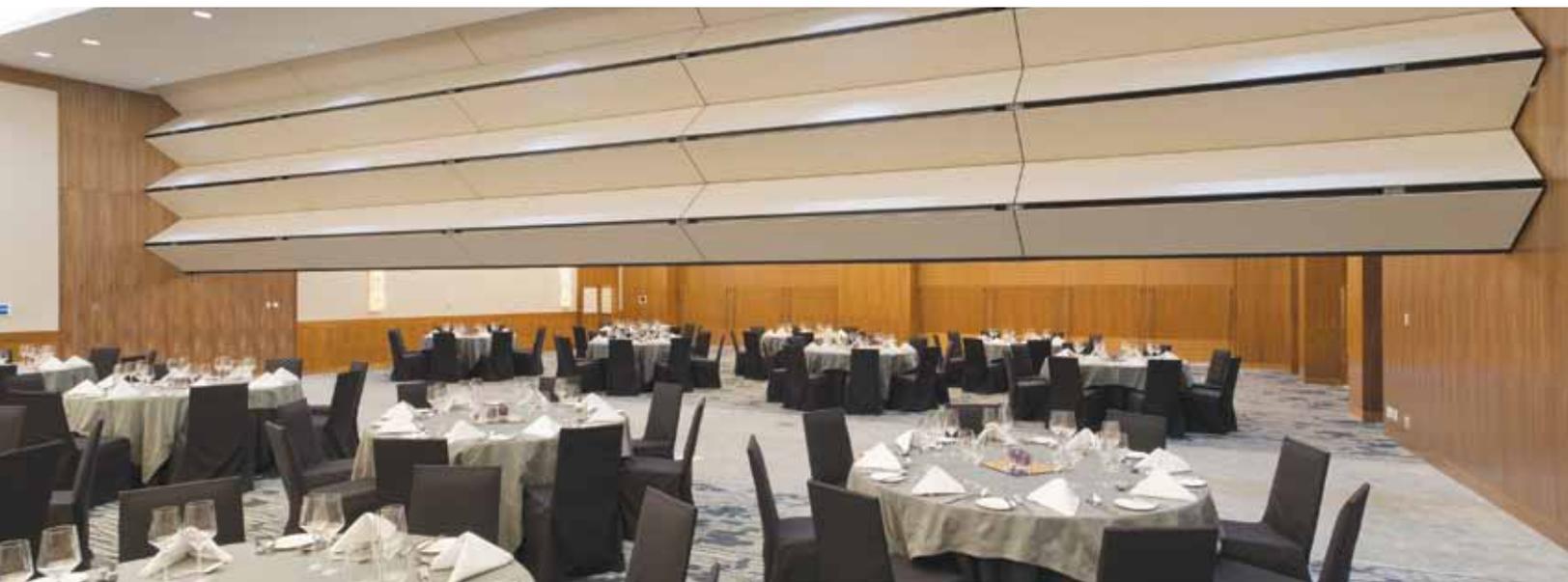
L'hôtel est maintenant en mesure de commercialiser une très grande salle de bal, ou elle peut offrir deux salles dos à dos séparées par une cloison acoustique qui correspond à son décor élégant et moderne.

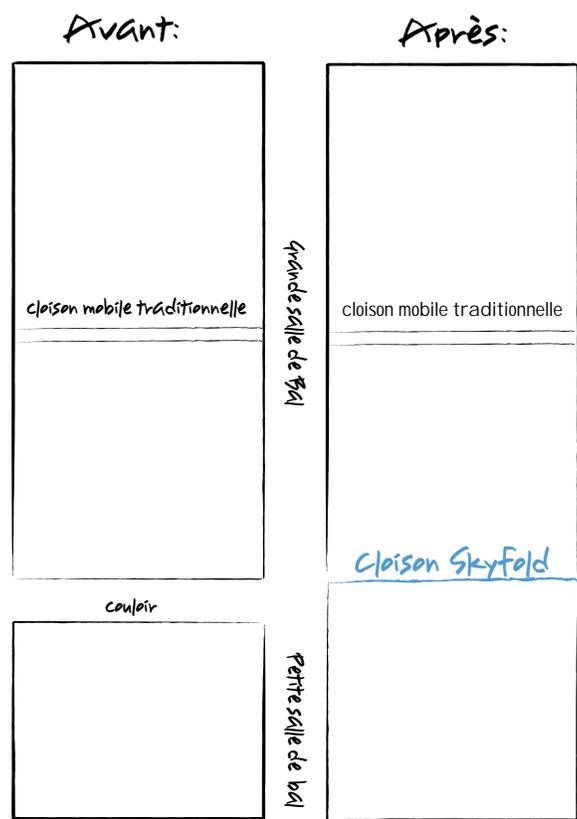
### **SE DÉPLOIE ET SE RÉTRACTE RAPIDEMENT**

La cloison Skyfold de 4,87m (16') de hauteur se rétracte dans le plafond dans environ 3 minutes – environ 30cm (1') en 10 secondes.

### **OPTIONS DE DESIGN CONTEMPORAINS**

Avec une finition en vinyle de haute qualité qui harmonise avec l'intérieur moderne, la cloison n'a pas de rails ou de charnières visibles.





## « L'INGÉNIERIE DE POINTE ET L'ACOUSTIQUE ONT VALU À SKYFOLD UN STATUT PRIVILÉGIÉ »

STEVE MILLER, VICE PRÉSIDENT VENTES ET MARKETING, SKYFOLD

### CLOISON AUTOMATIQUE DE MEILLEURE QUALITÉ

La cloison Skyfold Classic 51 augmente la flexibilité de l'espace de réunions du Fairmont Pacific Rim de manière que les cloisons mobiles traditionnelles ne peuvent pas. « C'est une cloison de haute précision conçue pour un environnement acoustique contrôlé », dit Steve Miller, vice-président des ventes et du marketing de Skyfold. « Ces propriétés sont très différentes des cloisons mobiles ordinaires; Le Skyfold Classic est littéralement deux murs en acier près de 30cm (12po.) d'épaisseur avec une chambre anéchoïque et des panneaux acoustiques entre eux. »

En plus, la cloison Skyfold peut accueillir une variété de finitions telles que spécifiées par les concepteurs. Quand il n'est pas requis, le système de cloison se rétracte entièrement dans une aire de stockage au plafond en quelques minutes, et se combine avec le design du plafond, une allure visuellement propre qui a captivé l'équipe de projet de l'hôtel. Un autre avantage est l'opération simple et silencieuse de la cloison: La cloison de 4.87m (16') de haut se rétracte ou se déploie en environ trois minutes; un modèle Skyfold de 2,7m (9') de haut prend environ 60 secondes.

En termes commerciaux, la nouvelle configuration de la salle de bal propose une superficie locative plus élevée et augmente les configurations de la salle - avec aucune espace perdue et sans les obstacles communs à l'entreposage des panneaux au niveau du plancher

comme une cloison mobile traditionnelle. L'hôtel peut abaisser la cloison à son gré - par exemple, pour accommoder deux déjeuners dos à dos - puis monter la cloison en quelques minutes pour reconfigurer la salle rapidement pour une soirée gala.

Avec ces avantages, l'opérateur de l'hôtel a choisi de normaliser Skyfold pour toutes ses propriétés, dit Miller, donnant à Skyfold l'honneur de « Fournisseur Privilégié » pour les tous les hôtels Fairmont.

Une attention au plus petit détail est ce qui fait que le Fairmont Pacific Rim a été choisi le 5e meilleur hôtel canadien en 2012 et le « Choix des Voyageurs » selon TripAdvisor. L'Institut des décorateurs intérieurs de la Colombie-Britannique lui a accordé un « Prix d'Excellence » et les lecteurs de Condé Nast l'ont voté le seul hôtel de Vancouver pour sa « Liste d'Or » de 2012. Contribuant à son succès est une cloison autorétractable qui semble permanente - et qui disparaît dans un clin d'œil quand nécessaire.

Avec le Skyfold Classic 51 en place, le Fairmont Pacific Rim bénéficie tous les jours de sa facilité d'opération et son excellente performance acoustique. Les dirigeants de l'hôtel prévoient utiliser le système Skyfold encore à mesure qu'ils grandissent, gagnant plus d'espace et de polyvalence sans travail supplémentaire - une perspective qui plaît le directeur des banquets et les planificateurs de réunion.

Pour plus d'information, visitez [www.skyfold.com](http://www.skyfold.com)

# VERTICALES ET AUTORÉTRACTABLES, LES CLOISONS SKYFOLD RÉINVENTENT L'ART DE CRÉER, DE CONFIGURER ET D'AMÉNAGER L'ESPACE. CONSTRUITS SUR MESURE, NOS SYSTÈMES SONT COMPLÈTEMENT AUTOMATISÉS ET SE RANGENT DANS LE PLAFOND D'UN SIMPLE TOUR DE CLÉ.

- /// **SÉRIE CLASSIC** Le nec plus ultra de l'insonorisation phonique et du confort acoustique
- /// **SÉRIE ZENITH** Une technologie de pointe au service d'une innovation verticale
- /// **MIRAGE** Des panneaux transparents pour laisser passer la lumière partout

Skyfold est membre du US Green Building Council (USGBC). Grâce à son système de certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), cet organisme encourage la conception et la construction d'immeubles écologiques, socialement responsables et qui contribuent à améliorer la qualité de vie des occupants et le bien-être des collectivités. Pour obtenir la certification LEED de leurs projets, les architectes et acheteurs optant pour les cloisons mobiles Skyfold peuvent utiliser les données ci-dessous.

Skyfold est fière de faire sa part pour protéger l'environnement de la planète en utilisant des matériaux recyclés chaque fois que cela est possible.



|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| <b>Matières recyclées</b> | jusqu'à 97 % |
| <b>Postconsommation</b>   | jusqu'à 27 % |
| <b>Préconsommation</b>    | jusqu'à 50 % |



## GARANTIE SKYFOLD®

PIÈCES ET MAIN D'ŒUVRE : 2 ans ou 5 000 cycles\*

Garantie prolongée sur les pièces (en option) : 10 ans ou 5 000 cycles\*

Performances acoustiques : 10 ans

\*selon la première éventualité, à partir de la date d'expédition

SKYFOLD®, SKYFOLD® Classic<sup>MD</sup>, SKYFOLD Zenith® et SKYFOLD Mirage® sont des marques de commerce déposées de Skyfold Inc. et Railquip Enterprises Inc.

Pour en savoir plus sur Skyfold, visitez notre site web ou contactez nous.

### SIÈGE SOCIAL

T +1 (514) 457-4767

F +1 (514) 457-7111

info@skyfold.com

[www.skyfold.com](http://www.skyfold.com)

325, avenue Lee

Montréal (Québec)

Canada H9X 3S3

